

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«17» апреля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления инвестиционного уполномоченного Сортавальского муниципального района Щукиной Л.Ю. (вх. № 911/Сорт от 02.03.2023 г.), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения вновь образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Р1» - зоне природного ландшафта. В указанной территориальной зоне вид разрешенного использования «5.0 Отдых (рекреация)» относится к условно разрешенному виду использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка для использования его в качестве отдыха (рекреации) необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» для образуемого земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (Я.С. Свидской) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка, исх. 2711/14.1-15 от 17.03.2023 г.

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны

объектов культурного наследия и не требует согласования, исх. № 901/11-14/УОКН-и от 30.03.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. Образуемый участок расположен за границами земель лесного фонда, исх. 3103/14-18/МПРиЭ-и от 22.02.2023 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 1065/12-11/ОЖиБН-и от 15.03.2023 г.

Ответ И.о. главы администрации Кааламского сельского поселения (Т.Н. Дедушкиной) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)», исх. № 123 от 03.04.2023 г.

Ответ Врио командира части 2449-V Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (А.Б. Пучкова) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-1261 от 05.04.2023 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный района, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич